



Legenda:

AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- [art.17] AR - Ambiti di rigenerazione
- [art.56] ST1_Attrezzature pubbliche di interesse comune
- [art.57] ST2_Attrezzature private di interesse comune
- [art.58] ST3_Attrezzature di interesse sovramunicipale
- [art.59] ST4_Attrezzature di interesse sovramunicipale in ambito di valore paesaggistico
- [art.56] ST1_Attrezzature pubbliche di interesse comune di progetto
- [art.57] ST2_Attrezzature private di interesse comune di progetto
- [art.58] ST3_Attrezzature di interesse sovramunicipale di progetto

Individuazione destinazione d'uso dei servizi esistenti:

- Servizi di interesse comune
- Istruzione
- Servizi sanitari e sociali
- Servizi ambientali e tecnologici
- Attrezzature sportive e ludiche
- Aree verdi e piazze
- Mobilità e sosta
- n°. Vedi tabella riassuntiva (allegato RC)

Individuazione destinazione d'uso dei servizi di progetto:

- Servizi di interesse comunale
- Attrezzature sportive e ludiche
- Aree verdi e piazze
- Mobilità e sosta: Parcheggi
- Vedi tabella riassuntiva (allegato RC)

[art.60] T9_Tessuto tecnologico

INFRASTRUTTURE, RETI E PERCORSI

- - - Viabilità a prevalente servizio di insediamenti produttivi - progetto (P.T.C.P.)
- - - Tracciati di particolare rilevanza nel nuovo assetto infrastrutturale - progetto (P.T.C.P.)
- [art.65.1] Fascia di salvaguardia per le infrastrutture di progetto
- [art.63] Area ferroviaria
- [art.63] Fascia di rispetto ferroviario
- [art.30] Viabilità pubblica e Viabilità consortile
- [art.30] Viabilità privata ad uso pubblico
- [art.30] Viabilità privata
- [art.64] Viabilità di progetto e/o allargamento stradale
- [art.65.2] Fascia di rispetto per le infrastrutture sovramunicipali esistenti
- Passaggio pedonale di progetto
- Percorso pedonale
- Percorso esistente regionale BICITALIA "Pedemontana Alpina"
- Percorso regionale BICITALIA "Pedemontana Alpina" di progetto
- Percorso ciclo-pedonale provinciale esistente:
 - "Piano ciclopiante del C.P. 6/1999"
 - "Collegamento di Sartrana (itinerario 14)"
- Percorso ciclo-pedonale provinciale di progetto:
 - "Piano ciclopiante del C.P. 6/1999"
 - "Collegamento di Sartrana (itinerario 14)"
- Percorso ciclo - pedonale comunale esistente
- Percorso ciclo - pedonale comunale di progetto
- - - Tracciato guida "FERROVIA MONZA-MOLTENO-LECCO"
- Strada panoramica "SS 36 del Lago di Como e Spluga" ora SP 342 DIR
- ||||| Percorsi di rilevanza ambientale-paesistica
- [art.65.4] Rete degli elettrodotti:
 - Elettrodotto Terna_Tensione 220 kV., palficazione semplice, Dpa 24 m.
 - Elettrodotto Terna_Tensione 132 kV., palficazione in doppia, Dpa 28 m.
 - Elettrodotto Terna_Tensione 132 kV., palficazione semplice, Dpa 19 m.
 - Elettrodotto sotterraneo
- [art.65.5] Rete dei metanodotti:
 - Metanodotto con fascia di rispetto 11m. +11m.
 - Metanodotto con fascia di rispetto 10,5m. +10,5m.
 - Metanodotto con fascia di rispetto 8m. +8m.
- [art.65.6] Fascia di rispetto dagli impianti Radio Base

AMBITI ASSOGGETTATI A SPECIFICA TUTELA

- [art.65.3] Fascia di rispetto cimiteriale
- [art.67] Beni culturali oggetto di vincolo specifico con decreto_D Lgs 42/04 art.10
- [art.67] Beni culturali oggetto di vincolo_D Lgs 42/04 art.10
- [art.67] Beni culturali non oggetto di vincolo ma sottoposti a cautele a seguito di verifica_D Lgs 42/04 art.12
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (Bellezze individuali) "Parco della Villa IL BIFEO" - Villa Crespi_D Lgs 42/04 art.136 lett.c)

SOVRASIMBOLI

- [art.42] Piani attuativi vigenti
- [art.49] Piani attuativi proposti
- [art.48] P.C.C. - Piani di Comprensione
- [art.49] P.C.C. - Piani di Comprensione
- [art.52] P.C.C. - Aree soggette a Permesso di Costruire Convenzionato
- [art.52] Aree di compromissione o degrado

RETE ECOLOGICA COMUNALE (REC)

- Corridoi e connessioni ecologiche:**
 - Corridoio di connessione fra il Parco Montevecchia e il Parco regionale "Adda Nord"
- Aree da tutelare:**
 - Parco urbano del Bagolino, Parco urbano di Pagnano e la Piana di Vizzago
 - Aree di verde urbano interne al tessuto VS_Ville storiche ed edifici monumentali

Limiti amministrativi

- Confine comunale
- Confini comuni limitrofi

STUDIOQUATTRO

PGT
VARIANTE GENERALE

PIANO DEI SERVIZI

Comune di Merate
Provincia di Lecco

ARCHITETTURA URBANISTICA ED INDIRIZZI

ARCHITETTI
Paolo Bonazzola
Luigi Corbelli
Silvano Ruffini

23025 Olegnano (SO)
Via S. Maria 4
Tel. 0342 32522
E-mail: studioquattro@studioquattro.it
Pec: studioquattro@studioquattro.it
Pec: studioquattro@studioquattro.it

Progettista: _____

Sindaco: _____

Segretario: _____

Varianze approvate dal C.C. con delibera n° 41 del 23/10/2023

Determinazione di valutazione di compatibilità con il PFCP n° 233 del 28/02/2024

Varianze approvate dal C.C. con delibera n° 12 del 08/04/2024

Tavola dei servizi esistenti e di progetto

- Sartrana - Boschetto -

com.merata	scale	lavoro
784/CH	1:2.000	PS2a